

Dæmi 1.

Vaxtabætur hvers árs miðast við tekjur ársins á undan og eignastöðu í lok árs, ársins á undan.

Dæmið miðast við hjón sem skulda 25 milljónir króna og eiga 10 milljóna króna eigið fé.

Í þessu dæmi er upphafsstaðan árið 2007 og reiknað er fram á við til 2012.

	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Forsendur (þús. kr.)						
Skuld	25.000	26.475	31.267	33.612	34.452	36.278
Eigið fé	10.000	13.775	7.965	922	139	1.731
Verðmæti eignar	35.000	40.250	39.232	34.534	34.591	38.009
Tekjur hjóna	9.192	10.152	10.896	10.152	10.512	11.227
Vaxtagjöld	1.300	1.377	1.626	1.748	1.792	1.886
Vísitala íbúðarhúsnæðis (%)	5,0	15,0	-2,5	-12,0	0,2	9,9
Vísitala neysluverðs (%)	7,0	5,9	18,1	7,5	2,5	5,3
Útreikningar						
Skerðing vegna vaxtahámarks	496	524	725	847	592	686
Tekjuskerðing	552	609	654	609	841	898
Eignaskerðing	104	85	0	0	0	0
Vaxtabætur	149	159	247	292	359	302
Vaxtabætur, hlutfall af vaxtagjöldum (%)	11,4%	11,5%	15,2%	16,7%	20,0%	16,0%
Sérstök vaxtaniðurgreiðsla	0	0	0	0	207	218

Forsendur eru eftirfarandi:

Skuld: 25 m.kr. í árslok 2006. Skuldin er færð fram á verðlag hvers árs með vísitölu neysluverðs

Húseignin: 35 m.kr. í árslok 2006. Það er fært fram á verðlag hvers árs með vísitölu íbúðaverðs skv. Þjóðskrá Íslands.

Mismunurinn á þessum tveim stærðum eru 10 m. kr. í árslok 2006.

Vaxtabætur sem greiddar eru við álagningu 2012 miðast við eignastöðu í lok árs 2011 og tekjur á árinu 2011.

Tekjur eru meðal heildartekjur einstaklings eins og þær eru birtar á vef Hagstofu Íslands (laun fullvinnandi launamanna á almennum vinnumarkaði eftir starfsstétt og kyni 1998-2010), þær eru margfaldaðar með tveimur til að fá tekjur hjóna.

Vísitölur miðast við hækkun yfir næstliðið ár.

<i>Þús kr.</i>	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Skerðing vegna vaxtahámarks	496	524	725	847	592	686
Tekjuskerðing	552	609	654	609	841	898
Eignaskerðing	104	85	0	0	0	0
Vaxtabætur	149	159	247	292	359	302
Sérstök vaxtaniðurgreiðsla	0	0	0	0	207	218

Dæmi 1

